

## Objectifs pédagogiques

Appréhender les enjeux des relations financières au sein du bloc communal  
Faire le point sur la suppression de la taxe d'habitation et la révision des valeurs locatives des locaux professionnels

## Contenu

### • Introduction

L'intercommunalité et le bloc communal : repères historiques  
Actualité de la loi de finances 2020, dont la suppression de la taxe d'habitation, avec ses impacts sur la fiscalité des locaux professionnels

### • Appréhender le budget d'une intercommunalité

Point sur les compétences obligatoires et facultatives  
Quels types de dépenses et de ressources ?  
Fiscalité directe et fiscalité indirecte  
Comment les professionnels contribuent-ils au financement du service public déployé sur le périmètre intercommunal ?

### • L'application de la révision des valeurs locatives des locaux professionnels (RVLLP)

Qu'est-ce que la valeur locative cadastrale ? Comment est-elle calculée ?  
Notions de secteurs tarifaires, catégories, grilles tarifaires ...  
Les mécanismes d'atténuation : neutralisation, planchonnement et lissage  
Le coefficient de localisation

### • Quelles actions mener dans une optique d'accroissement de ses ressources économiques ?

Comment fiabiliser ses bases économiques ?  
Agir sur la Cotisation Foncière des Entreprises (CFE)  
Peut-on optimiser la Taxe sur les Surfaces commerciales (TASCOM), la Cotisation sur la Valeur ajoutée des entreprises (CVAE), la Taxe d'Enlèvement des Ordures ménagères (TEOM) ?  
Calcul de l'Imposition Forfaitaire sur les Entreprises de Réseaux (IFER)  
La Taxe Locale sur la Publicité Extérieure : les précautions à prendre pour une application efficace

### • Savoir comment travailler avec les services fiscaux

Connaître les possibilités de coopération  
Prendre en compte le calendrier fiscal  
Comment optimiser les échanges avec l'administration fiscale

• **PRÉREQUIS** : Aucun

### • MODALITÉS D'ÉVALUATION

Questionnaire d'évaluation sur les points clés de la formation

### • SUPPORT PÉDAGOGIQUE

Le diaporama de la formation