

Comment valoriser ses ressources fiscales sans toucher aux taux

Formation 1 journée (7h)
Ref : FIS1

Objectifs pédagogiques

Connaître les fondamentaux de la fiscalité locale
Acquérir une méthodologie pour valoriser les bases d'imposition et rétablir l'équité fiscale

Contenu

• **Appréhender les incidences de la réforme de la taxe d'habitation (TH)**

Le point sur la réforme en cours
Comprendre le mécanisme de compensation prévu
Quelles actions mener pour optimiser les effets pour ma collectivité ?
Les incidences sur les contribuables

• **Comprendre le calcul des bases d'imposition**

Les failles du système déclaratif
Valeur locative et revenu cadastral
Mode de calcul de la valeur locative : composantes, éléments de pondération ...
Le procès-verbal (PV 70), disposez-vous de ce document essentiel ?

• **Comment travailler la fiscalité locale sur mon territoire ?**

Savoir identifier les anomalies (sous-évaluations, faux logements vacants ...)
Quelles actions mener ?
Evaluer les recettes potentielles, l'iniquité sur le territoire !
Le rôle de la Commission Communale des Impôts Directs (CCID)
Quelle coopération avec les services fiscaux ?

Exercice pratique de consultation des données cadastrales de sa commune, mise en évidence des incohérences et sous-évaluations, simulations de recettes complémentaires
Mise à disposition de supports personnalisés, concrets et faciles d'utilisation.

• **PRÉREQUIS** : Aucun

• **MODALITÉS D'ÉVALUATION**

Questionnaire d'évaluation sur les points clés de la formation

• **SUPPORT PÉDAGOGIQUE**

Le diaporama de la formation