

Contenu

Formation 1 journée (6h)
Ref : PAT1

Dégager des marges de manœuvre financières en gérant son patrimoine.

Objectifs pédagogiques

Mesurer les enjeux d'une gestion active du patrimoine local
Acquérir une méthodologie adaptée pour sa collectivité

Descriptif de la formation

• Pourquoi mettre en place une gestion dynamique du patrimoine ?

Les collectivités locales, premier investisseur
Que regroupe la notion de « patrimoine » ?
Coûts directs et indirects
Les incidences budgétaires et comptables de la méconnaissance du patrimoine
Appréhender les types et les conséquences de la domanialité

• Comment mieux connaître le patrimoine de ma collectivité ?

La réalisation d'un état des lieux le plus exhaustif possible
L'inventaire des propriétés bâties et non bâties
L'inventaire des régimes juridiques appliqués aux propriétés de la collectivité
Coûts et recettes du domaine
Les supports techniques possibles
Quelles sont les conséquences du transfert de compétences sur mon patrimoine ?

• Déterminer et organiser les actions adaptées

Définir la méthodologie adaptée à la taille et aux moyens de ma collectivité
Déterminer un calendrier réaliste
Comment et avec qui mettre en place le plan d'actions ?

• S'inscrire dans le long terme pour plus de rentabilité

Comment mesurer les résultats et actualiser les données ?
Passer de l'état des lieux à la stratégie patrimoniale
La gestion dynamique du patrimoine génératrice de capacité d'autofinancement (CAF)

▪ **PRÉREQUIS** : Aucun

▪ **MODALITÉS D'ÉVALUATION / ACQUIS RECHERCHES**

Questionnaire d'évaluation sur les points clés de la formation
QCM de 10 questions.

Avoir au moins 5 bonnes réponses est le but recherché

▪ **SUPPORT PÉDAGOGIQUE**

Le diaporama de la formation

▪ **METHODOLOGIE**

Formation en présentiel, par des formateurs reconnus dans leur métier